

שיכון אנשי צבא בשרות קבע
דרום ת"א - אגודה שיתופית בע"מ

דרך השלום 105 - 117 ת.ד. 25019 תל אביב 61250

פרוטוקול ישיבה 30 באוקטובר, 2017

בית זהבה יהלום

משתתפים:

זהבה יהלום, אבי סער, אירית ברין ואורנה גינדי.

התנצלה:

איריס לנה

נושאי דיון:

1. בעיית הרטיבות בדירה מבית 6 –

- חוות הדעת התקבלה בחודש מאי לאחר חורף שלם של טיפולים שהשיכון ביצע בגגות. לא ברור מדוע לא היתה פנייה במהלך החורף ומדוע הדו"ח לא הועבר מידית.
- בדו"ח מפורטות עלויות שאינן קשורות לאחריות האגודה.
- צריך להעביר לצוות הזפתים שהשיכון עובד איתם את הדו"ח להמשך הטיפול לתיקונים החיצוניים בלבד.
- לגבי תיקונים בתוך הדירה יש להפנות את הדיירת לביטוח.
- בהסכמת הנוכחים האגודה תכסה את ההשתתפות העצמית אם תהיה דרישה כזו, שעומדת בכללי האגודה.

2. דירה שהוצפה במי ביוב בבית 6 –

- בעלת הדירה לא הייתה בארץ ובמשך שבועיים המים והלכלוך הזיקו לדלתות לארונות.
- בעלת הבית פנתה לחב' הביטוח.
- הביטוח של האגודה אינו מכסה נזקים בתוך הדירות, אלא נוגע לשטחים המשותפים: חצר, חדרי מדרגות וכו'.
- כיוון שיש בעיית ביוב בבניין, הוחלט להציע לה לפנים משורת הדין השתתפות בהוצאות הניקיון אם יידרשו כאלה.

3. לכלוך מסביב לביתני האשפה –

הוחלט לבקש מהמנקה לנקות את שטח החצר שמסביב לביתנים אחת לחודש, תמורת תשלום.

4. גביית מיסי אגודה –

- לצורך העמקת הגבייה הוחלט להכין רשימת חייבים ולתלות בכניסות.
- במודעות נציע אפשרות העברת צ'קים ישירות לתיבת הדואר של זהבה או של אירית.
- קבלות ישלחו בהמשך.

5. הארקת חשמל בדירות –

תפורסם רשימת הדירות שאין בהן הארקה לחשמל.
במודעה יודגש שהארקת הדירות היא באחריות בעלי הדירות.