

10.11.17

### עידכון בפרויקט פינוי-בינוי

לבעלי הדירות בשיכון שלום רב!

בהמשך לאסיפת השיכון שהתקיימה ב-15 במאי 2017 פנה הועד למשרד השמאים "חופשי, נטל, כהן" לשם קבלת דו"ח שמאות מפורט. השמאים התבקשו לחוות דעתם על ההפרש בתמורה שהציע היזם בפרויקט פינוי-בינוי לבעלי הדירות בשיכון, בין החוזה המקורי שבו הוצעה תוספת של 35% לכול דירה, לעומת ההצעה של תוספת 25 מ"ר לכול דירה בנספח מינואר 2017. דו"ח השמאי בדק את התמורה לשיכון ואת הרווח היזמי הצפוי על פי תקן 21 של פרויקטים מסוג זה. לאחר קבלת הדו"ח, ובעצה אחת עם עורך הדין של השיכון משה קופרשטיין, הועבר הדו"ח ליזם לבחינה ותגובה. ב-5 נובמבר התקיימה פגישה במשרדם של עורכי הדין של הפרויקט, בהשתתפות ועד השיכון, עורך הדין של השיכון, השמאי מטעם השיכון וצוות היזם. בפגישה סוכם שהשמאים מטעם השיכון יחד עם השמאי מטעם היזם, יבחנו שני דברים: את התמורה הראויה לבעלי הדירות בשיכון על פי ההסכם, ואת הרווח הצפוי ליזם על פי תקן 21 ובהתאמה למדיניות עיריית תל אביב. כאשר תסתיים הבדיקה ונקבל את הדו"ח המשותף של השמאים, נוציא עדכון נוסף לכל בעלי הדירות.

צעד זה הוא אחד מהצעדים שוועד השיכון יוזם כדי לבחון את הפרויקט מההיבט המשפטי, הכלכלי והתכנוני, לטובת כול בעלי הדירות.

אתם מוזמנים לבקר באתר שלנו מפעם לפעם כדי להתעדכן.  
<http://www.shikun-keva.co.il/>

בברכה,

ועד השיכון