

**פרוטוקול ישיבת ועד שיכון צבא קבע  
31 ביולי 2017**

נוכחים: זהבה יהלום, אירית ברין, אורנה גינדי, אבי סער, איריס לנה  
בית זהבה יהלום  
מטרות הפגישה: התקדמות בנושא פינוי-בינוי וטיפול בעניינים שוטפים

**פינוי-בינוי**

סטטוס: אורנה מסכמת את הפגישה עם משרד השמאים ואת שיחות הטלפון עם אבי בבג'נוב וקופרשטיין.  
החלטות

- תעשה פניה מיידית לעו"ד הלפרט לקבלת תגובה נוספת על תגובות בבג'נוב ובורנשטיין להערות על הנספח לפני פגישה עם משרד עו"ד. (אחריות אורנה)
- ועד השיכון יזום פגישה עם בבג'נוב-בורנשטיין יחד עם קופרשטיין לצורך המשך דיון בחוזה, במטרה לקדם אותו - ליצור בטוחות משפטיות ולנסח את ההצעה המיטבית לתושבים.
- בכוננתנו לשוחח ישירות גם עם הזים נסים דוניץ כדי להציג את עמדתנו.
- ועד השיכון יזום פגישה עם יועץ מיסוי כדי לבחון את ריווחי התושבים מתמורת החנויות ולגבש החלטה על מועד רצוי לפירוק האגודה מבחינת המיסוי.
- ועד השיכון יזום פגישה עם יועץ אדריכלי מטעם התושבים כדי להגיע לתוצאה הטובה ביותר עבור התושבים מן ההיבט התכנוני. להיבט זה יש השפעה מכרעת על איכות החיים של התושבים ועל הערך הכלכלי העתידי של הדירות בפרויקט.

**לכלוך בחצר המשותפת**

סטטוס: אירית מתארת את מצב הכלוך בשיכון, כולל זריקת קרטונים ופסולת פינוי דירות בבתי האשפה ומחץ להם.  
החלטות

פיזור שלטים עם הנחיות הוצאת קרטונים וחפצים מפינוי דירות אל המדרכה, והתראה על איסור מנגלים על הגגות (אחריות איריס זהבה)  
שיחה עם הגננים על תיגבור החצרנות השוטפת (אחריות אורנה)

**בעיות ספציפיות עם דיירים**

סטטוס: עידכון של אירית ואבי.  
תלונות דיירים על שכנים המוציאים את כלבם לעשיית צרכים על הגג.  
תלונות דיירים על שכנים המאחסנים חפצים ורהיטים על הגג.  
תלונות דיירים על בעלי כלבים המשחררים את הכלבים ברחבי השיכון.  
החלטות

מקרים ספציפיים יטופלו בפניות אישיות (אחריות זהבה)  
פיזור שלטים על איסוף אחרי הכלבים (אחריות אבי)

**חנייה ברחוב עמישב**

סטטוס: אבי ממשיך לטפל בקביעת פגישה בין נציגי עירית ת"א ונציגי עירית גבעתיים לקידום התיאום בין העיריות בעניין התרת החנייה ברחוב עמישב שני צדדיו.

**אתר השיכון**

הצעה לשמות: [www.shikun-keva.co.il](http://www.shikun-keva.co.il) [www.shikun.co.il](http://www.shikun.co.il)

באתר תהיינה ארבע לשוניות:

1. אודות: היסטוריה של השיכון + תצלומים (אחריות איריס)
2. מהנעשה בשיכון: דיווחי הוועד השוטפים על גינון ותחזוקה
3. פרויקט פינוי-בינוי
4. צור קשר